ÜBERLAPPUNG
1.OG.03.3 ◀▶ 1.OG.03.1

ÜBERLAPPUNG
1.OG.03.1 ◀▶ 1.OG.03.2

HOF 1

HOF 2

LICHTHOF

Q1 | Q2
Q3 | Q4

OK S. = OBERKANTE SCHACHTDECKEL
OK GEL. = OBERKANTE GELÄNDE
OKFF = OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN

LEGENDE

MAUERWERK
STAHLBETON
TROCKENBAU
BETON (UNBEWEHRTER) ESTRICH
MÖRTELPUTZ
KIES
BODEN
STAHLBETON
INNENDÄMMUNG
TROCKENBAU
MAUERWERK

BESTAND / NEUBAU / ABBRUCH

STAHLBETONDECKE
STAHLBETON
MAUERWERK
TROCKENBAU

FUSSBODENDURCHBRUCH
DECKENDURCHBRUCH
WANDDURCHBRUCH
KERNBOHRUNG
DECKE, UNTERZUG
BRÜSTUNG, BODEN, KANTE
ACHSEN

Gebäudeabmungsfuge 40 mm
Typ 1 gem. DIN 18533-1

RAUMSTEMPEL

Beschreibung	Beispiel
Raumnummer (Ergänzung): Alte Raum Nr:	1001 (A.B...) Alt: 995
Name: Nutzungsart, Raumname	Büro
Bodenbelag:	Bürobereich (SIEA. JugA)
lichte Fläche in m²:	14 m²
Soll-Fläche in m²:	12 m²
Umfang in m:	16 m
Angabe über lichte Höhe über OKFF:	UKRD 2.60 m ü.OKFF
Angabe über konstruktive Höhe über OKFF:	UKRD 3.25 m ü.OKFF
Anzahl Mitarbeiter (MA):	2MA
Anzahl Sitzplätze:	2SP
Raumtemperatur in °C:	20 °C
Beleuchtungstärke:	500 lx
Lüftwerte:	200 m³/h
Kühlbedarf:	0 kW

TÜRSTEMPEL

Beschreibung	Beispiel
Türnummer	052-1
Brandschutzanforderung	dt

MÖBELIERUNG
Evtl. dargestellte Möbelierung ist lediglich beispielhaft und nicht verbindlich

BRANDSCHUTZ

F30	Feuerhemmend	Feuerwiderstandsklasse F30
F60	Hochfeuerhemmend	Feuerwiderstandsklasse F60
F90	Feuerbeständig	Feuerwiderstandsklasse F90
BRM	Bauart Brandwand	Feuerwiderstandsklasse F90 & aus nichtbrennbaren Baustoffen + zusätzliche Anforderungen
BW	Brandwand	Feuerwiderstandsklasse F90 & aus nichtbrennbaren Baustoffen + zusätzliche Anforderungen

dt	Dichtschließende Tür mit stumpf einschlagendem oder gefälztem, vollwandigem Türblatt und einer mind. dreiseitig umlaufenden Gummidichtung
dts	Dichtschließende Tür wie oben mit Selbstschließfunktion
rdts	Selbstschließende Tür mit Rauchschutzausrüstung, geprüft nach DIN 18095
fh	feuerhemmende Abschlüsse für Messeinrichtungen und Verteiler aus nichtbrennbaren Baustoffen mit umlaufender Dichtung
NA	Notausgang
fb	Aufzugsschachttür mit Feuerwiderstandsklasse nach Norm oder Zulassung
fh+dts fh+rdts	Tür mit Feuerwiderstandsklasse nach Norm oder Zulassung
fh+rdts fb+rdts	Rauchdichte und selbstschließende Tür mit Feuerwiderstandsklasse nach Norm oder Zulassung
fh+rdts+fs fb+rdts+fs	Wie zuvor, zusätzlich mit Freilauf-Türschließer mit integriertem Rauchmelder ausgestattet
RA	Rauchabzug

H, L, S - E Ø 100 mm / Mitte Kli= 2.66 m OKFF — Maßangaben für Durchbruch/ Kernbohrung (+ 20 cm) Herstellung Gewerk H, L, S - E

H, L, S - E Ø 300 mm / Mitte Kli= 2.36 m OKFF — Maßangaben für Durchbruch/ Kernbohrung (> 20 cm) Herstellung Gewerk Rohbau

Detail Bodentank

Index	Bemerkung / Änderung	Veranlasser	Datum	gez.

Änderungen

Übersichtsplan
Liegenschaft Gebäude

± 0.00 m = +57.55 m ü.NHN

Alle Maße sind vor Ort eigenverantwortlich zu prüfen!

BAUHERR
Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin
vertreten durch
Facility Management, Baumanagement
Premnitzer Straße 13
12681 Berlin

PROJEKTSTEUERUNG
Hitzler Ingenieure Berlin
Ingenieurbüro für Projektsteuerung & Projektmanagement
ANSCHRIFT Lützowstieg 4, 10785 BERLIN
TELEFON 030 / 69535750
FAX 030 / 69535751
E-MAIL kbm@hitzler-ingenieure.de

TRAGWERKSPLANUNG
ANSCHRIFT
TELEFON
FAX
E-MAIL
DATUM (ft.mm.jjjj), UNTERSCHRIFT
BEARBEITET (NAME IN LETTERN)
DATUM (ft.mm.jjjj), UNTERSCHRIFT
GEPRÜFT (NAME IN LETTERN)

HAUSTECHNIKPLANUNG
ANSCHRIFT
TELEFON
FAX
E-MAIL
DATUM (ft.mm.jjjj), UNTERSCHRIFT
BEARBEITET (NAME IN LETTERN)
DATUM (ft.mm.jjjj), UNTERSCHRIFT
GEPRÜFT (NAME IN LETTERN)

ARCHITEKTEN
ANSCHRIFT
TELEFON
FAX
E-MAIL
DATUM (ft.mm.jjjj), UNTERSCHRIFT
BEARBEITET (NAME IN LETTERN)
DATUM (ft.mm.jjjj), UNTERSCHRIFT
GEPRÜFT (NAME IN LETTERN)

LIEGENSCHAFT (NR./ BEZEICHNUNG)
Helene-Weigel-Platz 8
12681 Berlin Marzahn-Hellersdorf
GEBÄUDE (NR./ BEZEICHNUNG)
Flur 208, Flurstücke 193
HHN-Nr.
-

Sanierung Bürodienstgebäude Altes Rathaus Marzahn

PLANSTAND / LEISTUNGSPHASE
Ausführungsplanung - LP5

PLANINHALT
1. Obergeschoss 01 - Nordwest

MASSSTAB	PLAN-DATUM	PLAN-NR.
1 : 50	13.03.2026	03
BLATTGRÖSSE (BREITE x HÖHE in MM)	PLAN-INDEX	TEIL-PLAN
1189 x 841	-	1

DATEI-NAME: SBM_LP5_03 Grundriss OG1